

«Утверждаю»

Директор ГБУ СО

«Самарский дом-интернат»

Герасимова Т.С.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГБУ СО «Самарский дом-интернат»**

Пояснительная записка

Здание ГБУ СО «Самарский дом-интернат» расположено по адресу:
г. Самара ул. Дальневосточная 99. Здание отдельно стоящее двухэтажное,
кирпичное.

Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей, надземная прокладка и далее ответвление к ИТП склада, затем к ИТП прачечной, к ИТП бани и к ЦТП, расположенному в отдельном помещении гаража, от которого теплом снабжаются основной корпус, гараж и сушилка прачечной. Снабжающая организация 5 район ПАО «Т-Плюс» Система отопления центральная – закрытая, схема отопления – двухтрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл. Обслуживает тепло узел 1 слесарь сантехник, который ежегодно проходит обучение и аттестацию, о чем имеет подтверждающие документы.

Объем потребления тепло энергии за отопительный период составляет в среднем 1100 Гкал.

Теплоснабжение работает в штатном режиме. Аварий на тепловых узлах и на тепловых сетях (в том числе внутри здания) за последние три отопительных периода не выявлено

На территории учреждения установлена дизель-генераторная установка мощностью 100кВт, техническое обслуживание приводиться согласно нормам и правилам по эксплуатации. Пробные запуски проводятся не реже 1 раза в месяц.

Утвержден
приказом директора
ГБУ СО «Самарский дом интернат»
от 01.04.2025 № 23

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГБУ СО «Самарский дом-интернат»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Самара ул. Дальневосточная 99
2	Год постройки	1963
3	Общая площадь здания(м.кв.)	1356,4
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	отсутствует
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	209
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	С 28.09.2024
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025 гг	-
--	--------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Поверка манометров (12шт)	Май - июнь 2025г
2	Косметический (покраска) ремонт тепловых пунктов	Май - июнь 2025г
3	Очистка и промывка тепловых сетей	Июнь 2025г
4	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	Июнь 2025г
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г
6	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Май-июнь 2025г
7	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Июнь-июль-2025г
8	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	До 15 сентября 2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Утвержден
приказом директора
ГБУ СО «Самарский дом интернат»
от 01.04.2025 № 23

План
подготовки тепловых узлов ГБУ СО «Самарский дом-интернат»
к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1.	Подготовить и провести ревизию тепловых узлов (задвижки, вентили, краны).	до 15.06.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.
2.	Установить поверенные манометры, термометры в теплоузлах	до 20.06.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.
3.	Вскрыть элеваторы, провести очистку и калибровку расчетных сопл.	до 30.06.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.
4.	Провести промывку теплоузлов, радиаторных батарей с закачкой воздуха	до 04.07.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.
5.	Проверить и восстановить наружную теплоизоляцию теплотрассы, а также на предмет несанкционных врезок.	до 10.07.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.

6.	Провести пробную предварительную опрессовку теплоузлов, системы отопления учреждения с целью выявления возможных неисправностей	до 20.07.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов Л.С.
7.	Провести окраску теплоузлов согласно СНиПа	до 01.08.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М., слесарь-сантехник Краснов С.П.
8.	Подготовить Акт допуска прибора учета тепловой энергии учреждения	до 01.08.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М.
9.	Подготовить приказ по пансионату о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей	до 01.08.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М.
10	Совместно с представителем ТУ по теплоснабжению в г.о.Самара провести испытание систем теплопотребления учреждения.	до 01.08.2025	Зам. директора по АХЧ Корнеев А.М.

Заместитель директора

по административно- хозяйственной части

А.М. Корнеев